

Aika 19.02.2025, klo 18:00

Paikka Kokoustila, Laihiantie 39

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Rakennuslupa / Toimistorakennus, Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus**
- § 4 Rakentamislupa / Liikerakennus, Kiinteistö Oy Eskoil mari**
- § 5 Rakennuslupa / Kattiharju extension WTG 01, Prokon Wind Energy Finland Oy**
- § 6 Rakennuslupa / Kattiharju extension WTG 02, Prokon Wind Energy Finland Oy**
- § 7 Oikaisuvaatimus Santaloukontien parantaminen**
- § 8 Hankintapäätöksen kumoaminen / Laihian kunnan kiinteistöjen jätehuolto**
- § 9 Hankinta / Jätehuollon järjestäminen hyötykäyttöasemalla ja eko-pisteillä**
- § 10 Selvityspyyntö / Jätteenkuljetusjärjestelmien tilanne**
- § 11 Puitesopimus / talotekniset työt 2025–2027**
- § 12 Leimikon suunnittelu ja ennakkoraivaukset 2025**
- § 13 Metsäomaisuuden hoito**
- § 14 Allisentien päällystys asemakaava-alueella**
- § 15 Tiedoksi**
- § 16 Muut asiat**
- § 17 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja
Jari Mansikka-aho, sihteeri
Marika Kasi-Kangasmaa
Jussi K Niemistö
Anne-Mari Poola
Piia Riiki
Vilho Tekoniemi
Jaakko Vatiilo
Marja Vettenranta
Tero Frondelius
Mikko Kivelä, rakennustarkastaja
Minna Niemi
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Antti Tuomela

§ 1

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Marja Vettenranta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 4.3.2025.

§ 3

Rakennuslupa / Toimistorakennus, Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus

LAIIDno-2025-78

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 Lupapäätös 25-0001-R.pdf

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus hakee rakennuslupaa toimistorakennuksen rakentamiselle 22.11.2024 jätetyllä hakemuksella.

Rakennuspaikan osoite: Kauppatie 2b, 66400 Laihia

Kiinteistötunnus: 399-405-0006-0135 (koskee myös kiinteistöjä 399-405-0006-0048, 399-405-0006-0165 sekä 399-405-0006-0131)

Lupapisteen asiointitunnus: LP-399-2024-00111

Lupatunnus: 25-0001-R

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä 25-0001-R esitetyin ehdoin.

§ 4

Rakentamislupa / Liikerakennus, Kiinteistö Oy Eskoilmani

LAIIDno-2025-79

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 LP-399-2025-00001.pdf

Kiinteistö Oy Eskoilmani hakee rakentamislupaa liikerakennuksen ja mainospylonin rakentamiselle 15.1.2025 jätetyllä hakemuksella.

Rakennuspaikan osoite: Kauppatie 2a, 66400 Laihia

Kiinteistötunnus: 399-405-0006-0048 (koskee myös kiinteistöjä 399-405-0006-0135, 399-405-0006-0165 sekä 399-405-0006-0131)

Lupapisteen asiointitunnus: LP-399-2025-00001

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vähäisen poikkeamisen asemakaavassa rakentamiselle määräytyistä rajoituksista ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä LP-399-2025-00001 esitetyin ehdoin.

§ 5

Rakennuslupa / Kattiharju extension WTG 01, Prokon Wind Energy Finland Oy

LAIIDno-2025-76

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 Lupapäätös 25-0003-R.pdf

Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee Kattiharju laajennus tuulivoimapuiston rakentamista. Kattiharju laajennus käsittää 2 tuulivoimalaa, joiden maksimikorkeus on 259 m. Kattiharju laajennus liittyy Kattiharjun 14 tuulivoimalan jo luvitettuun tuulivoimapuistoon.

Toiminnanharjoittaja hakee rakennuslupaa tuulivoimalan WTG 01 rakentamiselle 3.12.2024 jätetyllä hakemuksellaan.

Kiinteistötunnus: 399-418-0001-0047 (koskee myös kiinteistöjä 399-418-0001-0043 sekä 399-418-0002-0050).

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä 25-0003-R esitetyin ehdoin.

§ 6

Rakennuslupa / Kattiharju extension WTG 02, Prokon Wind Energy Finland Oy

LAIIDno-2025-77

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 Lupapäätös 25-0002-R.pdf

Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee Kattiharju laajennus tuulivoimapuiston rakentamista. Kattiharju laajennus käsittää 2 tuulivoimalaa, joiden maksimikorkeus on 259 m. Kattiharju laajennus liittyy Kattiharjun 14 tuulivoimalan jo luvitettuun tuulivoimapuistoon.

Toiminnanharjoittaja hakee rakennuslupaa tuulivoimalan WTG 02 rakentamiselle 3.12.2024 jätetyllä hakemuksellaan.

Kiinteistötunnus: 399-418-0007-0014 (koskee myös kiinteistöä 399-418-0001-0047).

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä 25-0002-R esitetyin ehdoin.

Tekninen lautakunta, § 62, 14.08.2024

Tekninen lautakunta, § 7, 19.02.2025

§ 7

Oikaisuvaatimus Santaloukontien parantaminen

LAIIDno-2023-400

Tekninen lautakunta, 14.08.2024, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Liitteet

1 Muistutukset Maantien 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie sekä vastineet.pdf

Kunta on tehnyt suunnittelusopimuksen ELY-keskuksen kanssa maantien 17553 (Santaloukontien) parantamisesta rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie - Kankaanpääntie. Suunniteltavan jalkakäytävän ja pyörätien pituus on noin 1,3 km. Maantien 17553 nopeusrajoitus suunnittelualueella on pääosin 60 km/h. Suunnittelualueen lopussa noin 240 m ennen Kankaanpääntietä nopeusrajoitus laskee 40 km/h. Maantien 17553 on valaistu suunnittelualueen kohdalla ja valaistuksen omistaa kunta. Suunnittelualueella on voimassa osayleiskaava. Suunnittelualueen molemmissa päissä on voimassa myös asemakaavat. Kankaanpääntien päässä mt 17553 Santaloukontie on osoitettu asemakaavassa katuna. Asemakaavoitetuilla osuuksilla jalkakäytävä ja pyörätie suunnitellaan siten, että hallinnollisesti se ei tule maantien osaksi, eikä sitä hyväksytä tiesuunnitelmalla. Alueen asemakaavoituksen edetessä tulee maantie 17553 ottaa mukaan asemakaavoihin ja osoittaa se katuna. Asemakaavoituksen edetessä maantie tulee muuttaa kaduksi kunnan tekemällä kadunpito päätöksellä. Hakemuksen mukaisesti tiesuunnitelmaan sisältyy jalkakäytävän ja pyörätien suunnittelun maantien kaakonpuolelle. Kankaanpääntie päässä jalkakäytävä ja pyörätie yhdistyy nykyiseen väylään.

Tiesuunnitelmaluonnosta esiteltiin 25.4.2024 klo 17.00 pidetyssä yleisötilaisuudessa valtuustosalissa. Yleisötilaisuudessa ja sen jälkeen on ollut mahdollista jättää muistutuksia tiesuunnitelmaa koskien. Muistutuksia on Ely-keskukselle ja kunnalle määräaikaan saapunut yhteensä 6 kpl.

Alkuperäiset muistutukset ja tiesuunnitelmaluonnos ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat valtion liikenneväylän tiesuunnitelmaa Maantien 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie - Kankaanpääntie palautteiden vastineet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.02.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Teknisen lautakunnan päätöksestä 14.8.2024, § 62 Tiesuunnitelma / Santaloukontien parantaminen on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että tehty päätös pitää kokonaisuudessaan mitätöidä ja ottaa uudelleen teknisen lautakunnan käsittelyyn, koska kaikkiin annettuihin huomautuksiin /muistutuksiin ei vastineissa ole otettu kantaa ollenkaan ja osaan huomautuksista /muistutuksista on vastattu virheellistä tietoa sisältävällä vastineilla. Lisäksi vastineissa ei ole käsitelty ollenkaan asioita, joita kuntalaiset toivat esiin valtuustosalissa pidetyssä tiesuunnitelmaluonnoksen yleisötilaisuudessa 7.5.2024.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.8.2024, § 62 hyväksyä valtion liikenneväylän tiesuunnitelma Maantien 17553 parantaminen rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Haravatie–Kankaanpäntie koskevan vuorovaikutustilaisuuden jälkeen tulleiden palautteiden vastineet.

LjMTLn ja ratalain mukaisesti yleisötilaisuuden aikana tai sen jälkeen saadut palautteet käsitellään hankeryhmässä ja dokumentoidaan suunnitelma-aineistoon. Suunnitelma-aineistosta tulee ilmetä vuorovaikutustilaisuuden järjestäminen ja miten saatu palaute on otettu huomioon suunnitelmaratkaisussa.

Santaloukontien jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelma tulee virallisesti nähtäville kevään aikana. Toimivaltaisena viranomaisena ELY-keskus kuuluttaa tietoverkossaan suunnitelman nähtäville asettamisesta. Myös tiesuunnitelman hyväksymisehdotuksen perusteena oleva suunnitelma-aineisto asetetaan kokonaisuudessaan nähtäville yhtäaikaaisesti kuulutuksen kanssa. Kuulutus ja aineisto ovat nähtävillä yhtäjaksoisesti julkaisupäivän ja 30 päivää, johon sisältyy seitsemän (7) päivän tiedoksisaantiaika. Myös kunnan tietoverkossa ilmoitus on nähtävänä julkaisupäivän + yhtäjaksoisesti 30 päivää. Lausuntopyyntö kunnalle lähetetään yleensä ilmoituksen kanssa.

Kunnalta pyydetään lausunto tiesuunnitelmaan liittyvistä asioista. Nähtävillä oloajan päätyttyä toimivaltainen viranomainen täydentää lausuntopyyntöään kunnan alueelta saapuneilla muistutuksilla pyytäen kunnan vastineita niihin.

Oheismateriaalina oikaisuvaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää kumota 14.8.2024 kokouksessaan tekemän päätöksen § 62 Tiesuunnitelma / Santaloukontien parantaminen.

Kumoamispäätöksen perusteluina on se, että tiesuunnitelmasta jätetyt muistutukset tulevat uudelleen käsiteltäväksi, kun toimivaltainen viranomainen pyytää lausuntoa tiesuunnitelmasta kunnalta. Lausunnossa kunnan tulee antaa toimivaltaiselle viranomaiselle mm. kunnan vastineet nähtävillä oloaikana sekä vuorovaikutustilaisuudessa jätettyihin muistutuksiin.

Tekninen lautakunta, § 94, 27.11.2024

Tekninen lautakunta, § 8, 19.02.2025

§ 8

Hankintapäätöksen kumoaminen / Laihian kunnan kiinteistöjen jätehuolto

LAIIDno-2024-384

Tekninen lautakunta, 27.11.2024, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailu.pdf

Tekninen lautakunta on pyytänyt tarjouksia kunnan palvelu- ja hallintotoiminnan kiinteistöjen kiinteistöittäisestä keräyksestä ja jätteidenkäsittelystä jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Kyseessä on hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2016/20161397>) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Jätehuollon kilpailutuksessa huomioidaan myös, mitä jätelaki (Jätelaki 646/2011 <https://www.finlex.fi/fi/laki/smur/2011/20110646>) velvoittaa jätehuollon hankinnan kilpailuttamisessa.

Tarjouspyynnön mukaan hankintakokonaisuus on jaettu osiin sekä osien sisällä oleviin luokkiin. Tarjoaja pystyi tarjomaan yhtä tai useampaa osaa. Tarjotessaan osa-alueita, tarjoajan tuli tarjota osa-alueen sisällä olevia kaikkia luokkia ja antaa osa-alueen luokkien kuvauksessa mainittu yksikköhinta. Tarjoajien tuli täyttää tarjouspyynnön liitteenä ollut tarjouslomake ja toimittaa se tarjouksensa yhteydessä.

Hankinnan osat ovat jaettuna seuraavasti:

- OSA-ALUE 1: Palvelut
- OSA-ALUE 2: Vaaralliset jätteet
- OSA-ALUE 3: Asbesti
- OSA-ALUE 4: Asemat; hyötykäyttöasema sekä ekopisteet vaihtolavoineen ja jäteastioineen, jotka kunta vuokraa palveluntuottajalta.

Tarjousaika oli 25.9. - 31.10.2024 klo 12:00. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma -portaalissa ja kunnan kotisivuilla. Ilmoituksen Hilma-numero 2024-014311.

Hankintasopimuksen kesto on kolmen (3) vuoden määräaikainen sopimus kahdella yhden (1) vuoden mittaisella optiolla (3 vuotta +1+1 vuotta). Optiokauden aikana noudatetaan 6 kuukauden irtisanomisaikaa molemmin puolin.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde (hinta 70 %, laatu 30 %).

Tarjoukset tuli lähettää tarjouspyynnössä mainittuun määräaikaan mennessä sähköisesti Buildercom-portaalin kautta.

Tarjouksia osa-alueille 1 ja 4 saatiin määräaikaan kaksi. Osa-alueille 2 ja 3 ei jätetty yhtään tarjousta.

Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita osa-alueen 1 (palvelut) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen.
2. valita osa-alueen 4 (asemat) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

1. valita osa-alueen 1 (palvelut) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy:n kokonaishintaan 1324,40 eur.
2. valita osa-alueen 4 (asemat) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen Remeo Oy:n kokonaishintaan 11524,00 eur.

Tarjousten vertailu liitetään pöytäkirjaan.

Tekninen lautakunta, 19.02.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 27.11.2024, § 94 Hankinta / Laihian kunnan kiinteistöjen jätehuollon hankinnasta. Lautakunta päätti valita osa-alueen 1 (palvelut) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy:n, sekä osa-alueen 4 (asemat) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen Remeo Oy:n.

Remeo Oy on ilmoittanut 13.12.2024 sähköpostilla havaitsemastaan virheellisestä tarjoushinnasta jättämässään tarjouksessa. Remeolta ilmoitettiin, että "Huomasimme virheen meidän tarjouksessa. Emme olleet huomanneet, että lavavuokra sisältää yhden tyhjennyksen / viikko."

Hankintalain mukaan tarjousten käsittelyssä ehdoton vaatimus on tarjoajien syrjimätön ja tasapuolinen kohtelu. Tarjousten vertailu on tehtävä hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden ja annettujen tarjoushintojen mukaisesti. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää täsmennyksiä ja korjauksia tarjouksiin, jos niissä on virheitä tai puutteita. Kuitenkaan tarjoushintaa ei saa enään muuttaa tarjousajan päätyttyä. Kansallisissa hankinnoissa korostuu hankintayksikön harkintavalta käytettävästä menettelystä ja sen kuvauksesta.

Hankintayksiköllä on pääsääntöisesti harkintavalta poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hylkäämisessä, jos se arvioi, että tarjouksen hyväksyminen tarkoittaisi riskiä toimituksen laiminlyömisestä taikka puutteellisuudesta. Tarjoajalta voidaan arvioida puuttuvan edellytykset hankinnan toteuttamiseen myös esimerkiksi tilanteessa, jossa hankintayksikkö arvioi tarjouksen hinnoittelun perustuneen virheelliseen käsitykseen tarjouspyynnön sisällöstä. Tarjouksen hylkääminen on mahdollista edelleen tilanteessa, jossa hankintayksiköllä olisi perusteltu syy uskoa, että alhaisen tarjoushinnan syynä on tarjoajan tarkoitus tarjoushinnan myöhempään nostamiseen. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia.

Oheismateriaalina Remeo Oy:n ilmoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. kumota 27.11.2024, § 94 tekemänsä päätöksen jätehuollon hankinnan osa-alueen 4 (asemat) palvelun tuottajan valinnasta.
2. hylätä Remeo Oy:n tekemän tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Tekninen lautakunta, § 94, 27.11.2024

Tekninen lautakunta, § 9, 19.02.2025

§ 9

Hankinta / Jätehuollon järjestäminen hyötykäyttöasemalla ja eko-pisteillä

LAIIDno-2024-384

Tekninen lautakunta, 27.11.2024, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailu.pdf

Tekninen lautakunta on pyytänyt tarjouksia kunnan palvelu- ja hallintotoiminnan kiinteistöjen kiinteistöittäisestä keräyksestä ja jätteidenkäsittelystä jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Kyseessä on hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2016/20161397>) mukainen EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Jätehuollon kilpailutuksessa huomioidaan myös, mitä jätelaki (Jätelaki 646/2011 <https://www.finlex.fi/fi/laki/smur/2011/20110646>) velvoittaa jätehuollon hankinnan kilpailuttamisessa.

Tarjouspyynnön mukaan hankintakokonaisuus on jaettu osiin sekä osien sisällä oleviin luokkiin. Tarjoaja pystyi tarjomaan yhtä tai useampaa osaa. Tarjotessaan osa-alueita, tarjoajan tuli tarjota osa-alueen sisällä olevia kaikkia luokkia ja antaa osa-alueen luokkien kuvauksessa mainittu yksikköhinta. Tarjoajien tuli täyttää tarjouspyynnön liitteenä ollut tarjouslomake ja toimittaa se tarjouksensa yhteydessä.

Hankinnan osat ovat jaettuna seuraavasti:

- OSA-ALUE 1: Palvelut
- OSA-ALUE 2: Vaaralliset jätteet
- OSA-ALUE 3: Asbesti
- OSA-ALUE 4: Asemat; hyötykäyttöasema sekä ekopisteet vaihtolavoineen ja jäteastioineen, jotka kunta vuokraa palveluntuottajalta.

Tarjousaika oli 25.9. - 31.10.2024 klo 12:00. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma -portaalissa ja kunnan kotisivuilla. Ilmoituksen Hilma-numero 2024-014311.

Hankintasopimuksen kesto on kolmen (3) vuoden määräaikainen sopimus kahdella yhden (1) vuoden mittaisella optiolla (3 vuotta +1+1 vuotta). Optiokauden aikana noudatetaan 6 kuukauden irtisanomisaikaa molemmin puolin.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde (hinta 70 %, laatu 30 %).

Tarjoukset tuli lähetettävä tarjouspyynnössä mainittuun määräaikaan mennessä sähköisesti Buildercom-portaalin kautta.

Tarjouksia osa-alueille 1 ja 4 saatiin määräaikaan kaksi. Osa-alueille 2 ja 3 ei jätetty yhtään tarjousta.

Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita osa-alueen 1 (palvelut) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen.

2. valita osa-alueen 4 (asemat) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

1. valita osa-alueen 1 (palvelut) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy:n kokonaishintaan 1324,40 eur.

2. valita osa-alueen 4 (asemat) palvelun tuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen Remeo Oy:n kokonaishintaan 11524,00 eur.

Tarjousten vertailu liitetään pöytäkirjaan.

Tekninen lautakunta, 19.02.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Tekninen lautakunta on pyytänyt tarjouksia kunnan palvelu- ja hallintotoiminnan kiinteistöjen kiinteistöittäisestä keräyksestä ja jätteidenkäsittelystä jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Tarjouksia osa-alueelle 4 saatiin määräaikana kaksi. Remeo Oy:n tarjous on hylätty tarjouspyynnön vastaisena.

Osa-alue 4 Asemat sisältää:

- 1: Ekopisteet, jätelavojen / astioiden tyhjäys ja vaihtolavojen / astioiden vuokra (lavavuokra sisältää yhden tyhjäyskerran / viikko)
- 2: Hyötykäyttöasema jätelavojen tyhjäys ja vaihtolavojen / astioiden vuokra (lavavuokra sisältää yhden tyhjäyskerran / viikko)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita osa-alueen 4 (asemat) palvelun tuottajaksi Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy:n kokonaishintaan 28 270,00 €.

§ 10

Selvityspyyntö / Jätteenkuljetusjärjestelmien tilanne

LAIIDno-2025-62

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Koivumäki, katuinsinööri, jukka.koivumaki@laihia.fi

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää jakelussa mainituilta jätehuoltoviranomaisilta toimialueeltaan koskien Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntiin kuuluvilta kunnilta selvitystä kiinteistöllä kerättävän sekalaisen yhdyskuntajätteen, saostus- ja umpisäiliölietteen sekä bio- ja pakkausjätteiden kuljetuksen järjestämisestä ja siitä, mihin päätöksiin em. jätteiden kuljetus perustuu. ELY-keskus pyytää liittämään selvitykseen jäljennökset mainittujen jätteiden jätteenkuljetusjärjestelmää koskevista päätöksistä.

Mikäli sekalaisen yhdyskuntajätteen tai saostus- ja umpisäiliölietteen kiinteistöittäinen kuljetus on kunnan päätöksellä järjestetty kiinteistön haltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena, ELY-keskus pyytää myös tietoa siitä, onko kunta seurannut ja valvonut päätöksen täytäntöönpanoa ja sen edellytysten täyttymistä jätelain 37 §:n 3 momentin tarkoittamalla tavalla. Mikäli valvontaa ja seurantaa on tehty, ELY-keskus pyytää liittämään selvitykseen tiedot seurantaa ja valvontaa koskevista toimenpiteistä.

Selvitys pyydetään toimittamaan 7.3.2025 mennessä.

Oheismateriaalina asiakirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteiden mukaisen selvityksen Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle kiinteistöllä kerättävän sekalaisen yhdyskuntajätteen, saostus- ja umpisäiliölietteen sekä bio- ja pakkausjätteiden kuljetuksen järjestämisestä ja siitä, mihin päätöksiin em. jätteiden kuljetus perustuu.

§ 11

Puitesopimus / talotekniset työt 2025–2027

LAIIDno-2025-57

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia taloteknisistä töistä. Talotekniset työt sisältävät kiinteistöjen rakennusteknisiä sekä talotekniikan kunnossapito- ja muutostöitä kuten esim. tilamuutoksia, sisäilmakorjauksia, rakennusosien uusimisia, purkutöitä sekä pienehköjä investointihankkeita.

Puitejärjestely käsittää Laihian kunnan ja sen konserniyhtiöiden (KOy Laihian Vuokratalot, Laihian Nuuka Lämpö Oy, Laihian Tilapalvelu Oy, Poronkankaan Vesi Oy, Laihian VSS-Tilat Oy, KOy Laihian Virastokeskus) hallinnoimien kiinteistöjen rakennus- ja lvis-tekniset työt. Kunnan ja sen tytäryhtiöiden kiinteistökanta koostuu toimitila-, tuotanto- ja asuinkiinteistöistä ollen yhteensä n. 38 000 kem².

Puitesopimus on kolmevuotinen (2025...2027) ja sisältää yhden optiovuoden. Tilaajalla on varsinaisen sopimuskauden lisäksi mahdollisuus jatkaa puitesopimusta optiovuodella.

Puitejärjestely muodostetaan kahdesta viiteen (2...5) toimittajan kanssa tarjouskilpailun perusteella. Toimittajien kanssa tehdään puitesopimukset.

Puitejärjestelyn sisällä toimittajavalinta suoritetaan joko suorana toimittajavalintana tai kevennetyllä kilpailutuksella. Tilaajalla on aina oikeus halutessaan suorittaa kevyt kilpailutus. Kustannuksiltaan merkittävät tai hankintalain kansallisen kynnsarvon ylittävät uudis- ja korjaushankkeet kilpailutetaan erikseen. Töitä hankitaan puitesopimuksen voimassaoloaikana sen hetkisten todellisten tarpeiden mukaisesti budjettien puitteissa. Hankittavat määrät saattavat vaihdella merkittävästi vuosittain. Puitesopimukset eivät sisällä määräostovelvoitetta, eikä puitesopimus muodosta toimittajalle yksinoikeutta toimittaa tilaajalle sopimuksen mukaisia töitä.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 12, 17.10.2024
Tekninen lautakunta, § 12, 19.02.2025

§ 12

Leimikon suunnittelu ja ennakkoraivaukset 2025

LAIIDno-2017-613

Metsä- ja maanostotoimikunta, 17.10.2024, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 2025 Päätehakkuu
- 2 2025 Harvennukset
- 3 2025 Leimausseloste harvennus
- 4 2025 Leimausseloste päätehakkuu
- 5 2025 Kertymä- hinta-arvio päätehakkuu
- 6 2025 Kertymä- ja hinta-arvio, harvennukset

Todetaan, että vuonna 2024 tähän mennessä saadut puunmyyntitulot ovat noin 99 000 euroa (alv 0 %). Budjettiin on merkitty myyntituloja 40 000 euroa. Saadut tulot sisältävät tilityksiä vuoden 2022 pystykaupasta Metsäliitto Osuuskunnan kanssa (n. 34 000 €) ja vuoden 2023 pystykaupasta Laania Oy:n kanssa (n. 25 000 €). Näiden lisäksi on saatu tuloja Rajavuoren tuulivoimapuiston tie- ja myllypaikkojen puustokorvauksista (n. 40 000 €).

Kesäkuussa 2024 on tehty puukauppasopimus Metsäliitto Osuuskunnan kanssa yhteensä n. 11 hehtaarin alueesta sisältäen 7 eri kuviota tiloilla Rajavuorenmetsä 399-404-15-0 ja Laitinen 399-412-3-73. Näiden osalta ennakkoraivaukset on tehty, mutta hakkuut vielä tekemättä. Puukaupan arvo on n. 29 200 euroa (alv 0 %). Laania Oy:n kanssa vuonna 2023 tehdystä kaupasta on osa hakkuista vielä toteutumatta. Näistä on tulossa arviolta 35 000 euroa (alv 0 %).

Keväällä tehtiin lisäksi hakkuita Jakkulan ampumaradalla, joista saatiin tuloa 25 600 (alv 0 %). Nämä rahat ohjattiin käytettäväksi ampumaradalle tehtäviin kunnostustöihin.

Maanmittausinsinööri Anna Annila on yhdessä MHY:n edustajan kanssa käynyt läpi seuraavat tarpeelliset pystykauppakohteet. Näitä ovat:

- Rajavuorenmetsä 399-404-15-0
 - Päätehakkuu kuviolla 48, pinta-ala n. 6,4 ha
- Pentinmetsä 399-416-14-48
 - Harvennus kuviolla 193, pinta-ala n. 0,9 ha
- Kangasvieri 399-416-2-214
 - Harvennus kuvioilla 197-200, pinta-ala yhteensä n. 6,0 ha
- Murto 399-416-3-56
 - Harvennus kuvioilla 189-190, pinta-ala yhteensä n. 1,3 ha

Tarkemmat erittelyt hakkuukertymistä selviävät liitteenä olevista leimausselosteista. Liitteenä on myös kartat kuvioiden sijainneista. Arvioitu tuotto päätehakkuusta on n. 102 000 euroa ja harvennushakkuista n. 21 000 euroa, mitkä näkyvät liitteenä olevista kertymä- ja hinta-arviosta.

Kuviot 189, 190, 199 ja 200 vaativat ennakkoraivauksen. Pinta-ala on yhteensä n. 3,2 ha ja kustannus n. 350-400 euroa/ha. Ennakkoraivaus on hyvä toteuttaa saman tahon toimesta, joka toteuttaa varsinaiset hakkuut.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta

1. päättää esittää tekniselle lautakunnalle hakkuita ja ennakkoraivauksia seuraavasti:

- Rajavuorenmetsä 399-404-15-0

- Päätehakkuu kuviolla 48, pinta-ala n. 6,4 ha

- Pentinmetsä 399-416-14-48

- Harvennus kuviolla 193, pinta-ala n. 0,9 ha

- Kangasvieri 399-416-2-214

- Ennakkoraivaus kuvioilla 199-200, pinta-ala yhteensä n. 1,9 ha

- Harvennus kuvioilla 197-200, pinta-ala yhteensä n. 6,0 ha

- Murto 399-416-3-56

- Ennakkoraivaus ja harvennus kuvioilla 189-190, pinta-ala yhteensä n. 1,3 ha

2. päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että päätehakkuusta pyydetään erillinen tarjous ja harvennuksista erillinen tarjous, sillä näillä on hieman eri ostajatahot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 2025 Päätehakkuu

2 2025 Harvennukset

3 2025 Leimausseloste harvennus

4 2025 Leimausseloste päätehakkuu

5 2025 Kertymä- hinta-arvio päätehakkuu

6 2025 Kertymä- ja hinta-arvio, harvennukset

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle hakkuita ja ennakkoraivauksia seuraavasti, sekä että päätehakkuusta pyydetään erillinen tarjous ja harvennuksista erillinen tarjous, sillä näillä on hieman eri ostajatahot.

- Rajavuorenmetsä 399-404-15-0
 - Päätehakkuu kuviolla 48, pinta-ala n. 6,4 ha
- Pentinmetsä 399-416-14-48
 - Harvennus kuviolla 193, pinta-ala n. 0,9 ha
- Kangasvieri 399-416-2-214
 - Ennakkoraivaus kuvioilla 199-200, pinta-ala yhteensä n. 1,9 ha
 - Harvennus kuvioilla 197-200, pinta-ala yhteensä n. 6,0 ha
- Murto 399-416-3-56
 - Ennakkoraivaus ja harvennus kuvioilla 189-190, pinta-ala yhteensä n. 1,3 ha

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä esitetyt hakkuut ja ennakkoraivaukset.
2. että päätehakkuusta ja harvennuksista pyydetään erilliset tarjoukset.

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 13, 17.10.2024
Tekninen lautakunta, § 13, 19.02.2025

§ 13

Metsäomaisuuden hoito

LAIIDno-2017-613

Metsä- ja maanostotoimikunta, 17.10.2024, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 2025 Taimikonhoidot
- 2 2025 Metsänuudistus

Vuoden 2024 osalta metsänhoitotoimenpiteiden suorittajaksi valikoitui kevyen kilpailutuksen myötä Etelä-Pohjanmaan Metsänhoitoyhdistys ry. Sopimukseen sisältyi toteutettavaksi mätästystä sekä kuusien ja mäntyjen istutusta tiloilla Rajavuori 399-410-3-46 ja Laitinen 399-412-3-73. Käsiteltävä pinta-ala oli yhteensä noin 8 ha. Työt on tehty keväällä 2024 ja toteutuneet kustannukset olivat n. 10 200 euroa (alv 0 %). Vuoden 2024 budjetissa metsänhoitokustannuksiin on varattu 25 000 euroa.

Vuodelle 2025 esitetään seuraavia taimikonhoitotoimenpiteitä:

- Rajavuori 399-410-3-46

- Ojitusmätästys ja männyn sekä kuusen istutus kuvioilla 92 ja 99.1, pinta-ala yhteensä n. 5,3 ha
- Taimikonhoito kuvioilla 95 ja 101, pinta-ala yhteensä n. 8,0 ha

Kustannusarvio edellä listatuista toimenpiteistä on yhteensä n. 12 600 euroa (metsänuudistukset n. 7 400 € ja taimikonhoidot n. 5 200 €).

Ehdotus

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää

1. esittää tekniselle lautakunnalle seuraavien kuvioiden hoitotöitä:

- Rajavuori 399-410-3-46

- Ojitusmätästys ja männyn sekä kuusen istutus kuvioilla 92 ja 99.1, pinta-ala yhteensä n. 5,3 ha
- Taimikonhoito kuvioilla 95 ja 101, pinta-ala yhteensä n. 8,0 ha

2. todeta, että kunnan pienhankintaohjeen mukaan kilpailutus voidaan hoitaa kevyenä kilpailutuksena toteutettuna sähköpostikyselyinä kolmelle toimijalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.02.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 2025 Metsänuudistus

2 2025 Taimikonhoidot

Metsä- ja maanostotoimikunta esittää tekniselle lautakunnalle seuraavien kuvioiden hoitotoita:

- Rajavuori 399-410-3-46

- Ojitusmätästys ja männyn sekä kuusen istutus kuvioilla 92 ja 99.1, pinta-ala yhteensä n. 5,3 ha
- Taimikonhoito kuvioilla 95 ja 101, pinta-ala yhteensä n. 8,0 ha

Metsä- ja maanostotoimikunta toteaa, että kunnan pienhankintaohjeen mukaan kilpailutus voidaan hoitaa kevyenä kilpailutuksena toteutettuna sähköpostikyselyä kolmelle toimijalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä esitetyt metsäkuvioiden hoitotyöt.
2. että kilpailutus voidaan hoitaa kunnan pienhankintaohjeen mukaisesti kevyenä kilpailutuksena sähköpostikyselyllä vähintään kolmelta toimijalta.

§ 14

Allisientien päällystys asemakaava-alueella

LAIIDno-2025-75

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Koivumäki, katuinsinööri, jukka.koivumaki@laihia.fi

Liitteet

1 EPOELY / Laihia maantiet asemakaava-alueella

ELY-keskus pyytää ilmoitusta Laihian kunnan osallistumismahdollisuudesta yhteishankkeeseen Allisientien päällystämiseksi ELY-keskuksen kanssa 2025. Päällystys koskee koko aikaisemmin päällystettyä osuutta. Yhteishankkeen osuus noin 624 metriä (asemakaavaosuus) päällystettäisiin vuonna 2025 ELY-keskuksen toimesta kustannusjaolla 50/50 osapuolten kesken. Tämän jälkeen kunnan tulee tehdä kadunpito päätös, jolloin asemakaavaosuus muuttuu kunnan omistus- ja hoitovastuulle sisältäen kaikki laitteet ja varusteet.

ELY-keskus päällystäisi kustannuksellaan nykyisen päällysteen osalta loppuosuuden plv 624-1323.

Toiminta perustuu MRL 83 §, 86 § ja 86a § kohtiin. Kustannusjako perustuu ”kunnan ja valtion kustannusvastuun periaatteet maantien pidossa” ohjeeseen. ELY-Keskuksen linjauksen mukaisesti ELY-Keskus ei tule enää päällystämään asemakaava-alueella (kartta) esitetyjä kohteita, jotka tulisivat yhteisprojektin kautta siirtää kunnille kaduiksi. Teitä pidetään kunnossa paikkaamalla.

Liitteenä on koko päällystetyn osuuden kohdesuunnitelma, jossa on esitetyt toimenpiteet, eli kohteelle suoritettaisiin sepelin lisäys, sekoitusjyrsintä sekä uusi laatta AB/16/125/LTA alkuosuudelle sekä plv 212 lähtien PAB-B/16/125/LTA. Osuuden 0-624 alustava kustannusarvio tulisi olemaan yhteensä noin 86 115 euroa, josta kunnan osuus 50 % olisi noin 43 058 euroa. Laskutus tapahtuu todellisen toteutuman mukaisesti.

Yhteishankkeesta tehdään erillinen sopimus ennen töihin ryhtymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää osallistua ELY-keskuksen kanssa Allisientien asemakaava osuuden päällystämiseen maksimissaan 45 000 €:lla. Päällystysten kustannukset katetaan vuoden 2025 talousarvion investointiosan päällystysmäärärahoista.

§ 15

Tiedoksi

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

LAIIDno-2024-419, Hankinta / latujen hoito 2024 - 2027

LAIIDno-2025-58, Hankinta / Ohjelmistolisenssi ESRI SLG ELA

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.



§ 16

Muut asiat

§ 17**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 5.3.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.